

Председателю правления ТСЖ «Новая жизнь»
Членам правления ТСЖ «Новая жизнь»
140007, Московская область, г. Люберцы, ул. Урицкого, д.5
Тел.: 8 (495) 544-1249; 8 (498) 600-4406
E-mail: tsg-u5@mail.ru ; 5441249@mail.ru

от Кузнецова Ф.Н.
собственника помещения в многоквартирном доме по адресу
140007, Московская область, г. Люберцы, ул. Урицкого, д.5, кв.63
члена ТСЖ «Новая жизнь»
Тел.: 8 (903) 241-4288
E-mail: fk46@bk.ru

Заявление

<О незаконном начислении и взимании правлением ТСЖ «Новая жизнь» излишней платы за коммунальную услугу по отоплению в 2013-2015 г. г. в управляемом многоквартирном доме>

Коллеги!

Согласно части 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объёма потребления коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учёта, а при их отсутствии – исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Наш многоквартирный дом оборудован коллективным (общедомовым) прибором учёта тепловой энергии, потребляемой на отопление, все жилые помещения в доме не оборудованы индивидуальными приборами учёта.

В силу вышеизложенного, правление ТСЖ «Новая жизнь» было обязано рассчитывать и начислять собственникам помещений в управляемом многоквартирном доме размер платы за коммунальные услуги по отоплению согласно законодательству, исходя из объёмов фактического потребления тепловой энергии, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, а фактически (в своих интересах) рассчитывало и начисляло собственникам помещений существенно более высокий размер платы за отопление – исходя из норматива потребления коммунальной услуги, утверждённого решением Совета депутатов Люберецкого муниципального района Московской области, нарушая, тем самым, Жилищный кодекс Российской Федерации.

Пользуясь недостаточной юридической компетенцией большинства собственников помещений в управляемом многоквартирном доме, правление

ТСЖ «Новая жизнь» ежегодно, в своих интересах инициирует, неправомерно включает в повестки дня общих собраний и навязывает собственникам помещений незаконные решения об утверждении размера платы за коммунальные услуги по отоплению на очередные расчётные периоды, исходя из нормативов потребления, а не по показаниям общедомового прибора учёта, что противоречит нормам действующего законодательства.

Согласно законодательству Российской Федерации, решение вопросов определения порядка расчёта, начисления и взимания платы за коммунальные услуги, размера платы, как за тепловую энергию на отопление, так и за предоставление других коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме, не относится ни к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, ни к компетенции членов товарищества собственников жилья.

В соответствии с частью 3) статьи 181.5. Гражданского кодекса Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 г. №51-ФЗ (далее – ГК РФ) решение собрания **ничтожно** в случае, если оно принято по вопросу, не относящемуся к компетенции собрания.

В силу вышеизложенного, **решения:**

-общего собрания членов ТСЖ «Новая жизнь» в форме заочного голосования (Протокол №9 от 02.10.2013);

-общего собрания членов ТСЖ «Новая жизнь» в форме заочного голосования (Протокол №13 от 30.03.2014);

-общего собрания членов ТСЖ «Новая жизнь» в форме заочного голосования (Протокол №15 от 14.06.2015) -

в части определения и установления размера платы за коммунальные услуги, в том числе и за коммунальную услугу по отоплению – **ничтожны**, а начисление и взимание платы за отопление, исходя из нормативов потребления, а не исходя из показаний установленного в нашем доме коллективного (общедомового) прибора учёта фактически потреблённой тепловой энергии на отопление, - незаконно, является нарушением действующего законодательства.

В 2013-2015 г. г. **мне** за коммунальную услугу по отоплению было незаконно начислено и выставлено на оплату в платёжных документах за расчётные периоды плата за отопление по формуле (1) подпункта 1) пункта 1 Приложения №2 к «Правилам предоставления коммунальных услуг гражданам», утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 г. №307 (далее – Правила №307) <*>:

<*> - Извлечение из Правила №307:

1. При отсутствии в жилом доме или в помещениях многоквартирного дома коллективных (общедомовых), общих (квартирных) и индивидуальных приборов учета размер платы за коммунальные услуги определяется в следующем порядке:

(в ред. Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 N 354)

1) размер платы за отопление (руб.) в жилом доме или в i-том жилом или нежилом помещении определяется по формуле:

(в ред. Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 N 354)

$$P_{o,i} = S_i \times N_t \times T_T, (1)$$

где:

S_i - общая площадь i-того помещения (квартиры) в многоквартирном доме или общая площадь жилого дома (кв. м);

N_t - норматив потребления тепловой энергии на отопление (Гкал/кв. м);

T_T - тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации (руб./Гкал);

Сведения о сумме незаконно начисленной управлением ТСЖ «Новая жизнь», исходя из нормативов потребления коммунальной услуги (по формуле (1)), а не по показаниям общедомового прибора учёта, и внесённой мной **в 2013 году** платы за отопление, согласно выставленным платёжным документам, отражены в **Таблице 1**

Таблица 1

2013 год						
Расчётный период	Коммунальная услуга	S_i , (кв. м)	N_t , (Гкал/кв. м)	T_T , (руб./Гкал)	$N_t * T_T$ (руб.)	Начислено и оплачено за 2013 год, (руб.)
Январь	За отопление	57,20	0,0145	1391,20	20,17	1153,72
Февраль	За отопление	57,20	0,0145	1391,20	20,17	1153,72
Март	За отопление	57,20	0,0145	1391,20	20,17	1153,72
Апрель	За отопление	57,20	0,0145	1391,20	20,17	1153,72
Май	За отопление	57,20	0,0145	1391,20	20,17	1153,72
Июнь	За отопление	57,20	0,0145	1391,20	20,17	1153,72
Июль	За отопление	57,20	0,0145	1531,96	22,21	1270,41
Август	За отопление	57,20	0,0145	1531,96	22,21	1270,41
Сентябрь	За отопление	57,20	0,0145	1531,96	22,21	1270,41
Октябрь	За отопление	57,20	0,0145	1531,96	22,21	1270,41
Ноябрь	За отопление	57,20	0,0145	1531,96	22,21	1270,41
Декабрь	За отопление	57,20	0,0145	1531,96	22,21	1270,41
Сумма:						14544,78

Где:

где:

S_i - общая площадь i-того помещения (квартиры) в многоквартирном доме или общая площадь жилого дома (кв. м) – площадь моей квартиры **57,2 кв. м;**

N_t - норматив потребления тепловой энергии на отопление (Гкал/кв. м); (0,0145 Гкал/кв. м) – Решение Совета депутатов муниципального образования Люберецкого муниципального района МО от 26.12.2007 №272/30 Приложение №1, пункт 5)

T_T - тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации (руб./Гкал) – (Распоряжение Мособлкомцен от 24.12.2012 N 152-Р, пункт 63);

Сведения о сумме незаконно начисленной правлением ТСЖ «Новая жизнь», исходя из нормативов потребления коммунальной услуги (по формуле (1)), а не по показаниям общедомового прибора учёта, и внесённой мной в 2014 году платы за отопление, согласно выставленным платёжным документам, отражены в [Таблице 2](#).

Таблица 2

2014 год						
Расчётный период	Коммунальная услуга	S_i , (кв. м)	N_i , (Гкал/кв. м)	T_t , (руб./Гкал)	$N_i * T_t$ (руб.)	Начислено и получено за 2014 год, (руб.)
Январь	За отопление	57,20	0,0145	1531,96	22,21	1270,41
Февраль		57,20	0,0145	1531,96	22,21	1270,41
Март		57,20	0,0145	1531,96	22,21	1270,41
Апрель		57,20	0,0145	1531,96	22,21	1270,41
Май		57,20	0,0145	1531,96	22,21	1270,41
Июнь		57,20	0,0145	1531,96	22,21	1270,41
Июль		57,20	0,0145	1576,02	22,85	1307,02
Август		57,20	0,0145	1576,02	22,85	1307,02
Сентябрь		57,20	0,0145	1576,02	22,85	1307,02
Октябрь		57,20	0,0145	1576,02	22,85	1307,02
Ноябрь		57,20	0,0145	1576,02	22,85	1307,02
Декабрь		57,20	0,0145	1576,02	22,85	1307,02
Сумма:						15464,58

где:

S_i - общая площадь i-того помещения (квартиры) в многоквартирном доме или общая площадь жилого дома (кв. м) – площадь моей квартиры **57,2 кв. м**;

N_i - норматив потребления тепловой энергии на отопление (Гкал/кв. м); - **0,0145** (Гкал/кв. м)

T_t - тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации (руб./Гкал) – ([Распоряжение Мособлкомцен от 17.12.2013 N 147-Р, пункт 43](#));

Сведения о сумме незаконно начисленной правлением ТСЖ «Новая жизнь», исходя из нормативов потребления коммунальной услуги (по формуле (1)), а не по показаниям общедомового прибора учёта, и внесённой мной в 2015 году платы за отопление, согласно выставленным платёжным документам, отражены в [Таблице 3](#).

Таблица 3

2015 год						
Расчётный период	Коммунальная услуга	S_i , (кв. м)	N_i , (Гкал/кв. м)	T_t , (руб./Гкал)	$N_i * T_t$ (руб.)	Начислено и оплачено за 2015 год, (руб.)
Январь	Плата за отопление	57,20	0,0145	1576,02	22,85	1307,02
Февраль		57,20	0,0145	1576,02	22,85	1307,02
Март		57,20	0,0145	1576,02	22,85	1307,02
Апрель		57,20	0,0145	1576,02	22,85	1307,02
Май		57,20	0,0145	1576,02	22,85	1307,02
Июнь		57,20	0,0145	1576,02	22,85	1307,02

Июль		57,20	0,0145	1664,62	24,13	1380,24
Август		57,20	0,0145	1664,62	24,13	1380,24
Сентябрь		57,20	0,0145	1664,62	24,13	1380,24
Октябрь		57,20	0,0145	1664,62	24,13	1380,24
Ноябрь		57,20	0,0145	1664,62	24,13	1380,24
Декабрь		57,20	0,0145	1664,62	24,13	1380,24
Сумма:						16123,56

где:

S_i - общая площадь i -того помещения (квартиры) в многоквартирном доме или общая площадь жилого дома (кв. м) – площадь моей квартиры **57,2 кв. м**;

N_t - норматив потребления тепловой энергии на отопление (Гкал/кв. м); - **0,0145** (Гкал/кв. м)

T_t - тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации (руб./Гкал) – ([Распоряжение Мособлкомцен от 16.12.2014 N 142-Р, пункт 83](#));

Итого - в 2013, 2014 и 2015 г.г. - мне, потребителю коммунальной услуги по отоплению (кв.63), правлением ТСЖ «Новая жизнь» в управляемом многоквартирном доме была незаконно начислена и выставлена в платёжных документах плата за коммунальные услуги по отоплению, неправомерно рассчитанная, исходя из норматива потребления, а не исходя из фактических объёмов потребления тепловой энергии на отопление по показаниям коллективного общедомового прибора учёта тепловой энергии.

Сведения об общей сумме незаконно начисленной правлением ТСЖ «Новая жизнь» в 2013-2015 г.г. мне платы за отопление, с нарушением действующего законодательства, исходя из нормативов потребления коммунальной услуги (по формуле (1)), а не по показаниям общедомового прибора учёта, и внесённых мной в 2013-2015 денежных средств за отопление, согласно выставленным платёжным документам, отражены в [Таблице 4](#).

Таблица 4

Начислено и получено правлением ТСЖ «Новая жизнь» за коммунальную услугу по отоплению, исходя из норматива потребления, а не исходя из фактического объёма потребления тепловой энергии по общедомовому прибору учёта по годам (руб.)			
2013	2014	2015	Всего:
14`544,78	15`464,58	16`123,56	46`132,92

<<<>>>

Фактически, правление ТСЖ «Новая жизнь» обязано было в указанные периоды – 2013, 2014 и 2015 годы - рассчитывать и начислять мне, как потребителю коммунальных услуг, плату за коммунальную услугу по отоплению, не по нормативам, а исходя из фактических объёмов потребления тепловой энергии на отопление по показаниям общедомового прибора учёта в нашем многоквартирном доме - по иной формуле, учитывающей наличие в доме общедомового прибора учёта тепловой энергии на отопление, – по формуле (7) подпункта 2

пункта 2 Приложения 2 Правил №307.

В соответствии с подпунктом 2 пункта 2 Приложения 2 Правил №307 размер платы за отопление (руб.) в i-том жилом помещении многоквартирного дома, оборудованного общедомовым прибором учёта тепловой энергии, определяется по формуле (7):

$$P_{o,i} = S_i \times V_t \times T_T, (7)$$

где:

S_i - общая площадь i-того помещения (квартиры) в многоквартирном доме или общая площадь жилого дома (кв. м);

V_t - среднемесячный объем потребления тепловой энергии на отопление за предыдущий год (Гкал/кв. м);

T_T - тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации (руб./Гкал).

<<<>>>

Расчёт платы за коммунальную услугу по отоплению, которая должна была рассчитываться и начисляться мне в платёжных документах согласно действующему законодательству по формуле (7) соответствии с подпунктом 2 пункта 2 Приложения 2 Правил №307 за 2013 год отражен в Таблице 5.

Таблица 5

2013				
Месяц	S_i (кв. м)	V_t (Гкал/кв. м)	T_T (руб./Гкал)	$P_{o,i} = S_i \times V_t \times T_T$ (руб.)
Январь	57,2	0,008281	1391,22	658,98
Февраль	57,2	0,008281	1391,22	658,98
Март	57,2	0,008281	1391,22	658,98
Апрель	57,2	0,008281	1391,22	658,98
Май	57,2	0,008281	1391,22	658,98
Июнь	57,2	0,008281	1391,22	658,98
Июль	57,2	0,008281	1531,96	725,65
Август	57,2	0,008281	1531,96	725,65
Сентябрь	57,2	0,008281	1531,96	725,65
Октябрь	57,2	0,008281	1531,96	725,65
Ноябрь	57,2	0,008281	1531,96	725,65
Декабрь	57,2	0,008281	1531,96	725,65
Сумма: Σ				8307,78

где:

S_i – общая площадь i-того жилого помещения в многоквартирном доме (площадь моей квартиры №63);

V_t - среднемесячный объём потреблённой тепловой энергии на отопление 1 кв. м **за 2013** год (Гкал/кв. м) **равен** (=) общедомовой расход тепловой энергии на отопление потреблённой **за минувший 2012 год** / 12 месяцев / общая площадь жилых помещений многоквартирного дома.

Общедомовой расход тепловой энергии, согласно показаниям общедомового прибора учёта расхода тепла на отопление, в нашем многоквартирном доме **за минувший 2012 год** составил – **3076,216** Гкал.

Общая площадь жилых помещений согласно Техническому паспорту нашего многоквартирного дома составляет – **30958,40** кв. м.

$$V_t = 3076,216 / 12 / 30958,40 = 0,008281 \text{ (Гкал/кв. м)}$$

($T_T = 1391,22$ (руб./ Гкал) и **1531,96** (руб./Гкал) – тарифы на тепловую энергию, установленные **Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 24.12.2012 №152-Р (пункт 63).**

<<<>>>

Расчёт платы за коммунальную услугу по отоплению, которая должна была рассчитываться и начисляться мне в платёжных документах согласно действующему законодательству по формуле (7) соответствии с подпунктом 2 пункта 2 Приложения 2 **Правил №307 за 2014 год** отражен в Таблице 6.

Таблица 6

2014				
Месяц	S_i (кв. м)	V_t (Гкал/кв. м)	T_T (руб./Гкал)	$P_{o,i} = S_i \times V_t \times T_T$ (руб.)
Январь	57,2	0,008546	1531,96	748,87
Февраль	57,2	0,008546	1531,96	748,87
Март	57,2	0,008546	1531,96	748,87
Апрель	57,2	0,008546	1531,96	748,87
Май	57,2	0,008546	1531,96	748,87
Июнь	57,2	0,008546	1531,96	748,87
Июль	57,2	0,008546	1576,02	770,41
Август	57,2	0,008546	1576,02	770,41
Сентябрь	57,2	0,008546	1576,02	770,41
Октябрь	57,2	0,008546	1576,02	770,41
Ноябрь	57,2	0,008546	1576,02	770,41
Декабрь	57,2	0,008546	1576,02	770,41
Сумма: Σ				9115,68

где:

S_i – общая площадь i -того жилого помещения в многоквартирном доме (площадь моей квартиры №63);

V_t – среднемесячный объём потреблённой тепловой энергии на отопление 1 кв. м **за 2014** год (Гкал/кв. м) равен (=) общедомовой расход тепловой энергии на отопление потреблённой за минувший 2013 год / 12 месяцев / общая площадь жилых помещений многоквартирного дома.

Общедомовой расход тепловой энергии согласно, показаниям общедомового прибора учёта расхода тепла на отопление, в нашем многоквартирном доме за минувший 2013 год составил – **3174,770** Гкал.

Общая площадь жилых помещений согласно Техническому паспорту нашего многоквартирного дома составляет – **30958,40** кв. м.

$$V_t = 3174,770 / 12 / 30958,40 = 0,008546 \text{ (Гкал/кв. м)}$$

($T^T = 1531,96$ (руб./ Гкал) и **1576,02** (руб./Гкал) – тарифы на тепловую энергию, установленные Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 17.12.2013 №147-Р (пункт 43).

<<<>>>

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 Приложения 2 Правил №307 размер платы за отопление в i -том жилом помещении (кв. 63) многоквартирного дома (руб.) один раз в год корректируется исполнителем (ТСЖ «Новая жизнь») по формуле (8):

$$P_{o2,i} = P_{k,np} \times \frac{S_i}{S_D} - P_{fn,i}, \quad (8)$$

где:

$P_{k,np}$ - размер платы за тепловую энергию, определенный исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, установленных в многоквартирном доме (руб.); (за 2013 год – 4496432,74 руб.)

S_i - общая площадь i -того помещения (квартиры, нежилого помещения) в многоквартирном доме или общая площадь жилого дома (кв. м); (**57,2 кв. м**)

S_D - общая площадь всех помещений в многоквартирном доме или жилого дома (кв. м); (**30958,40 кв. м**)

$P_{fn,i}$ - общий размер платы за отопление в i -том жилом помещении многоквартирного дома за прошедший год (руб.).

Сумма (руб.), на которую **в 2014** году ТСЖ «Новая жизнь» должна была откорректировать размер платы за отопление в i -том жилом помещении (в моей кв. №63), определяется по формуле (8):

$$4496432,74 * (57,2 / 30958,40) - 8307,78 = \textbf{-214,20 руб.}$$

<<<>>>

Расчёт платы за коммунальную услугу по отоплению, которая должна была рассчитываться и начисляться мне в платёжных документах согласно действующему законодательству по формуле (7) соответствии с подпунктом 2 пункта 2 Приложения 2 Правил №307 за 2015 год отражен в Таблице 7.

Таблица 7

2015				
Месяц	S_i (кв. м)	V_t (Гкал/кв. м)	T_T (руб./Гкал)	$P_{o,i} = S_i \times V_t \times T_T$ (руб.)
Январь	57,2	0,009156	1576,02	825,40
Февраль	57,2	0,009156	1576,02	825,40
Март	57,2	0,009156	1576,02	825,40
Апрель	57,2	0,009156	1576,02	825,40
Май	57,2	0,009156	1576,02	825,40
Июнь	57,2	0,009156	1576,02	825,40
Июль	57,2	0,009156	1664,62	871,80
Август	57,2	0,009156	1664,62	871,80
Сентябрь	57,2	0,009156	1664,62	871,80
Октябрь	57,2	0,009156	1664,62	871,80
Ноябрь	57,2	0,009156	1664,62	871,80
Декабрь	57,2	0,009156	1664,62	871,80
Сумма: Σ				10183,20

где:

S_i – общая площадь i -того жилого помещения в многоквартирном доме (площадь моей квартиры №63);

V_t – среднемесячный объём потреблённой тепловой энергии на отопление 1 кв. м **за 2014** год (Гкал/кв. м) равен (=) общедомовой расход тепловой энергии на отопление потреблённой за минувший 2014 год / 12 месяцев / общая площадь жилых помещений многоквартирного дома.

Общедомовой расход тепловой энергии согласно, показаниям общедомового прибора учёта расхода тепла на отопление, в нашем многоквартирном доме за минувший 2014 год составил – **3401,491** Гкал.

Общая площадь жилых помещений согласно Техническому паспорту нашего многоквартирного дома составляет – **30958,40** кв. м.

$$V_t = 3401,491 / 12 / 30958,40 = 0,009156 \text{ (Гкал/кв. м)}$$

($T^T = 1576,02$ (руб./ Гкал) и **1664,62** (руб./Гкал) – тарифы на тепловую энергию, установленные Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 16.12.2014 №142-Р (пункт 83)

<<<>>>

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 Приложения 2 Правил №307 размер платы за отопление в *i*-том жилом помещении (кв. 63) многоквартирного дома (руб.) один раз в год корректируется исполнителем (ТСЖ «Новая жизнь») по формуле (8):

$$P_{o2.i} = P_{k.нр} \times \frac{S_i}{S_D} - P_{fn.i}, \quad (8)$$

где:

$P_{k.нр}$ - размер платы за тепловую энергию, определенный исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, установленных в многоквартирном доме (руб.); (за 2014 год - 4933678,68 руб.) – Таблица 9)

S_i - общая площадь *i*-того помещения (квартиры, нежилого помещения) в многоквартирном доме или общая площадь жилого дома (кв. м); (57,2 кв. м)

S_D - общая площадь всех помещений в многоквартирном доме или жилого дома (кв. м); (30958,40 кв. м)

$P_{fn.i}$ - общий размер платы за отопление в *i*-том жилом помещении многоквартирного дома за прошедший год (руб.).

Сумма (руб.), на которую в 2015 году ТСЖ «Новая жизнь» должна была откорректировать размер платы за отопление в *i*-том жилом помещении (в моей кв. №63), определяется по формуле (8):

$$4933678,68 * (57,2 / 30958,40) - 9115,68 = -235,06 \text{ руб.}$$

Расчёт размера платы за отопление в 2013 – 2015 г. г. согласно действующему законодательству, исходя из показаний общедомового прибора учёта, в целом по нашему многоквартирному дому.

Расчётный размер платы за отопление в 2013 году, определённый согласно действующему законодательству, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учёта, в целом по нашему многоквартирному дому, отражён в **Таблице 8**:

Таблица 8

2013					
Расчётные периоды	S_D (кв. м)	V_t (Гкал/кв. м)	T_T (руб./Гкал)	Число месяцев	Сумма: Σ (руб.)
Январь-Июнь	30958,40	0,008281	1391,22	6	2`139`973,30
Июль-декабрь	30958,40	0,008281	1531,96	6	2`356`459,44
За 2013 год					4`496`432,74

Расчётный размер платы за отопление в 2014 году, определённый согласно действующему законодательству, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учёта, в целом по нашему многоквартирному дому, отражён в **Таблице 9**:

Таблица 9

2014					
Расчётные периоды	S_D (кв. м)	V_t (Гкал/кв. м)	T_T (руб./Гкал)	Число месяцев	Сумма: Σ (руб.)
Январь-Июнь	30958,40	0,008546	1531,96	6	2`431`868,41
Июль-декабрь	30958,40	0,008546	1576,02	6	2`501`810,27
За 2014 год					4`933`678,68

Расчётный размер платы за отопление в 2015 году, определённый согласно действующему законодательству, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учёта, в целом по нашему многоквартирному дому, отражён в **Таблице 10**:

Таблица 10

2015					
Расчётные периоды	S_D (кв. м)	V_t (Гкал/кв. м)	T_T (руб./Гкал)	Число месяцев	Сумма: Σ (руб.)
Январь-Июнь	30958,40	0,009156	1576,02	6	2`680`397,66
Июль-декабрь	30958,40	0,009156	1664,62	6	2`829`215,05
За 2015 год					5`509`612,71

Сведения о переплате денежных средств, неправомерно рассчитанных и незаконно начисленных мне в 2013, 2014 и 2015 г. г. правлением ТСЖ «Новая жизнь» в счёт платы за коммунальные услуги по отоплению, исходя из норматива потребления, а не исходя из фактического объёма потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учёта, отражены в [Таблице 11](#):

Таблица 11

	2013	2014	2015	2013-2015
Плата за отопление незаконно рассчитанная, начисленная и полученная правлением ТСЖ «Новая жизнь» в 2013-2015 г. г. исходя из норматива потребления коммунальных услуг (руб.)	14`544,78	15`464,58	16`123,56	46`132,92
Плата за отопление, которая должна была быть рассчитана и начислена правлением ТСЖ «Новая жизнь» исходя из фактического объёма потребления тепловой энергии по показаниям общедомового прибора учёта (руб.)	8`307,78	9`115,68	10`183,20	27`606,66
Переплата денежных средств (руб.)	6`237,00	6`348,90	5`940,36	18`526,26

Сведения о переплате денежных средств, неправомерно рассчитанных и незаконно начисленных собственникам помещений в управляемом многоквартирном доме в 2013, 2014 и 2015 г.г. правлением ТСЖ «Новая жизнь» в счёт платы за коммунальные услуги по отоплению, исходя из норматива потребления, а не исходя из фактического объёма потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учёта, отражены в [Таблице 12](#):

Таблица 12

	2013	2014	2015	2013-2015
Плата за отопление незаконно рассчитанная, начисленная и полученная правлением ТСЖ «Новая жизнь» в 2013-2015 г. г. исходя из норматива потребления коммунальных услуг (руб.)	7`868`542,0	8`367`912,0	8`724`468,0	24`960`922,00
Плата за отопление, которая должна была быть рассчитана и начислена правлением ТСЖ «Новая жизнь» исходя из фактического объёма потребления тепловой энергии по показаниям общедомового прибора учёта (руб.)	4`496`432,74	4`933`678,68	5`509`612,71	14`939`724,13
Переплата денежных средств (руб.)	3`372`109,26	3`434`233`32	3`214`855,29	10`021`197,87

Выводы:

1.Размер платы за коммунальную услугу по отоплению в 2013, 2014 и 2015 г. г. в нашем многоквартирном доме преднамеренно и незаконно рассчитан и получен правлением ТСЖ «Новая жизнь» с нарушением действующего законодательства, исходя из норматива потребления коммунальной услуги, а не исходя из показаний общедомового прибора учёта фактически потреблённой тепловой энергии.

Это повлекло значительную переплату денежных средств собственниками помещений в течение длительного времени.

Сведения о размерах переплаты денежных средств лично мною, а также в целом по нашему многоквартирному дому в указанные периоды времени, отражены в Таблице 11 и Таблице 12 настоящего заявления.

Незаконные действия правления ТСЖ «Новая жизнь», неправомерно нарушившего установленный законодательством Российской Федерации порядок ценообразования коммунальной услуги за отопление, неосновательно получившего и использующего чужие денежные средства, нарушают мои права и законные интересы потребителя коммунальных услуг и противоречат действующему законодательству.

1. В соответствии с вышеизложенным, а также в силу полномочий, предоставленных мне положениями части 2 статьи 143.1. ЖК РФ, **требую произвести перерасчёт размера плат** за коммунальную услугу по отоплению, незаконно начисленных мне в 2013, 2014 и 2015 г. г. и вернуть указанную излишне уплаченную мною сумму денежных средств в размере **в общей сумме 18`526,26 руб.** (восемнадцать тысяч пятьсот двадцать шесть рублей 26 коп.).

2. О принятых мерах по настоящему заявлению прошу уведомить меня порядком, установленным «Стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами», утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.09.2010 г. №731.

08.09.2016

Ф.Н. Кузнецов

Тел.: +7 (903) 241-42-88

E-mail: fk46@bk.ru