

Председателю правления ТСЖ «Новая жизнь»  
**Скляровой Татьяне Анатольевне**  
Членам правления ТСЖ «Новая жизнь»  
140007, Московская область, г. Люберцы, ул. Урицкого, д.5  
Тел.: 8 (495) 544-1249; 8 (498) 600-4406  
E-mail: [tsg-u5@mail.ru](mailto:tsg-u5@mail.ru) ; [5441249@mail.ru](mailto:5441249@mail.ru)

**от Кузнецова Феликса Николаевича**  
собственника помещения в многоквартирном доме по адресу:  
140007, Московская область, г. Люберцы, ул. Урицкого, д.5, кв.63  
члена ТСЖ «Новая жизнь»  
Тел.: +7 (903) 241-42-88  
E-mail: [fk46@bk.ru](mailto:fk46@bk.ru)

**от Томина Александра Сергеевича**  
собственника помещения в многоквартирном доме по адресу:  
140007, Московская область, г. Люберцы, ул. Урицкого, д.5, кв.211  
члена ТСЖ «Новая жизнь»  
Тел.: +7 (926) 262-60-12  
E-mail: [tomin@inbox.ru](mailto:tomin@inbox.ru)

## Обращение

<О предоставлении возможности ознакомиться с организацией работы по учёту показаний коллективных (общедомовых) приборов учёта и документацией на коллективные (общедомовые) приборы учёта в ТСЖ «Новая жизнь»>

Коллеги!

Согласно сведениям о показаниях коллективных (общедомовых) приборов учёта в выставяемых вами платёжных документах, объем потреблённой электроэнергии на общедомовые нужды в нашем многоквартирном доме в 2016 году вырос по сравнению с 2015 годом на 17,2 процентных пунктов, а по сравнению с 2013 годом в 1,62 раза.

Объём потреблённой тепловой энергии на отопление в 2016 году по сравнению с 2015 годом вырос на 11,3 процентных пунктов.

Объём потреблённой тепловой энергии на подогрев горячей воды в 2016 году по сравнению с 2015 годом вырос на 7,6 процентных пунктов, а расход холодной воды для нужд горячего водоснабжения вырос, соответственно, на 3,4 процентных пунктов.

При этом количество собственников помещений в нашем многоквартирном доме по состоянию на 30.12.2015 года составляло 856 человек, а на 28.04.2016 года – 859 человек, т.е. практически не изменилось.

Показания коллективного (общедомового) прибора учёта потребления холодного водоснабжения в нашем многоквартирном доме вообще не включены в платёжный документ, выставяемый собственникам помещений в

нашем многоквартирном доме, что является нарушением жилищного законодательства.

**В силу вышеизложенного, просим Вас:**

1. Объяснить причину роста объёмов потребления коммунальных услуг в нашем многоквартирном доме в 2016 году, особенно причину роста объёма потребления электроэнергии на общедомовые нужды.

2. В соответствии с основаниями, предусмотренными частями 10 и 10.1 статьи 161 Жилищного кодекса, подпунктами “е)” и “р)” пункта 31, подпунктом “г)” пункта 33 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 г. №354, предоставить возможность ознакомиться с организацией работы по учёту показаний коллективных (общедомовых) приборов учёта в нашем многоквартирном доме и с документацией на установленные приборы учёта, ведение которых в многоквартирном доме предусмотрено законодательством, в том числе пунктом 24 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491:

-с журналами учёта показаний коллективных (общедомовых) приборов учёта за 2013-2016 годы;

-с паспортами на коллективные (общедомовые) приборы учёта;

-с актами приёмки ввода коллективных (общедомовых) приборов учёта в коммерческую эксплуатацию;

-с актами технических осмотров, проверки, (испытаний), поверки общедомовых приборов учёта.

3. Обеспечить включение показаний коллективного (общедомового) прибора учёта потребления холодного водоснабжения в платёжный документ, выставляемый собственникам помещений в нашем многоквартирном доме.

**Ответ** по существу данного обращения **просим дать в сроки и порядке**, установленным «Стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами», утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 23.09.2010 г. №731.

Ф.Н. Кузнецов  
Тел.: +7 (903) 241-42-88  
E-mail: [fk46@bk.ru](mailto:fk46@bk.ru)

А.С. Томин  
Тел.: +7 (926) 262-60-12  
E-mail: [tomin@inbox.ru](mailto:tomin@inbox.ru)