

Председателю правления ТСЖ «Новая жизнь»  
Членам правления ТСЖ «Новая жизнь»  
Членам ревизионной комиссии ТСЖ «Новая жизнь»  
140007, Московская область, г. Люберцы, ул. Урицкого, д.5  
Тел.: 8 (495) 544-1249; 8 (498) 600-4406  
E-mail: [tsg-u5@mail.ru](mailto:tsg-u5@mail.ru) ; [5441249@mail.ru](mailto:5441249@mail.ru)

**от Кузнецова Феликса Николаевича**  
собственника помещения в многоквартирном доме по адресу:  
140007, Московская область, г. Люберцы, ул. Урицкого, д.5, кв.63  
члена ТСЖ «Новая жизнь»  
Тел.: +7 (903) 241-42-88  
E-mail: [fk46@bk.ru](mailto:fk46@bk.ru)

## Претензия

<О незаконности начисления платы за «ТО СКД гости»>

Коллеги!

Вы, правление ТСЖ «Новая жизнь», 13.03.2017 выставили мне счёт-извещение № 000-000-020-676-062 на оплату за непонятную, неизвестно за что, фактически не оказанную мне «услугу», без указания даты, времени и месте её оказания, неизвестно кем конкретно и неизвестно за что конкретно оказанную, с «зашифрованной» аббревиатурой «ТО СКД гости» на сумму 100 рублей (сто рублей).

Счёт сканированной копии этого счёта-извещения – в приложении к настоящей претензии.

В чём заключается навязываемая вами “услуга” за **ТО СКД гости** стоимостью 100 рублей (сто рублей) и на каком основании вы мне её навязываете?

Если вы считаете, что ваши действия по выставлению мне данной незаконной платы в размере 100 рублей за никак и ничем не обоснованную «якобы услугу», вызваны умышленно навязанными, так называемыми “решениями” общего собрания собственников помещений в нашем многоквартирном доме, оформленными Вами Протоколом №1 от 05.05.2016 г., **то в этой связи заявляю Вам следующее:**

1. Общие собрания собственников помещений в нашем многоквартирном доме, сначала 30.12.2015 (протокол от 30.12.2015 №9 - оформленный много позже, задним числом, после неоднократных моих требований) в форме сов-

местного присутствия, а затем в период с 05.04.2016 по 28.04.2016, были незаконно инициированы правлением ТСЖ «Новая жизнь», созданы, проведены и оформлены с **существенными нарушениями** Федерального законодательства.

2. Вопросы повестки дня данного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования намеренно (умышленно) подменены инициаторами, путём внесения в Протокол №1 от 05.05.2016 общего собрания **решений, не включённых в повестку дня** данного собрания (нарушение ч.2 ст.46 ЖК РФ) и не отнесённых законодательством к компетенции такого собрания (нарушение ч. 3 ст.181.5 ГК РФ).

3. **Решения**, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме с нарушением требований Жилищного и Гражданского кодексов РФ, **являются недействительными, ничтожными.**

4. В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса **<Решения и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме являются официальными документами как документы, удостоверяющие факты, влекущие за собой юридические последствия>**.

За **фальсификацию и подделку решений и протоколов** общего собрания собственников помещений, имеющих статус официальных юридических документов, наступает ответственность в соответствии с Уголовным кодексом Российской Федерации

В силу и на основании вышеизложенного, **прошу разъяснить:**

1. **На основании каких правоприменительных норм** гражданского и жилищного законодательства, регулирующих обязанность собственников помещений в многоквартирном доме своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги, **возникает моя обязанность** оплатить умышленно навязанную вами мне незаконную “услугу” за «ТО СКД гости» в размере 100 рублей (сто рублей) в выставленном вами мне счёте-извещении (см. приложение)?

2. В чём заключается навязываемая вами мне “услуга” за «ТО СКД гости» в размере 100 рублей (сто рублей)?

3. **На основании каких нормативных правовых актов**, регулирующих деятельность по установлению и применению тарифов за оказываемые (предоставляемые) потребителям услуги в Российской Федерации, **вы считаете себя вправе** тарифицировать и навязывать мне незаконную мифическую услугу за «ТО СКД гости», в том числе, именно в размере 100 рублей, а не, например, в размере 80 рублей, 95 рублей, 198 рублей 50 копеек и т.д.?

**Ответ** по существу всех изложенных в данной Претензии вопросов **прошу дать в сроки и порядке**, установленным «Стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23.09.2010 г. №731.

**Приложение:** Сканированная копия счёта-извещение № 000-000-020-676-062 ТСЖ «Новая жизнь» на оплату 100 рублей

Ф.Н. Кузнецов  
Тел.: +7 (903) 241-42-88  
E-mail: [fk46@bk.ru](mailto:fk46@bk.ru)  
13.03.2017

Московская область, г. Люберцы, Урицкого дом 5, кв. 63

0 0 0 5 - 0 2 - 0 6 3 0

БЛАНК ДЛЯ ПЕРЕДАЧИ ПОКАЗАНИЙ ПРИБОРОВ УЧЕТА

Заполненный отрывной бланк опустите в ящик управляющей организации. Показания приборов учета снимаются в период с 15 по 25 число расчетного месяца и вписываются в таблицу ниже.

63



\* 0 0 0 5 0 2 0 6 3 0 \*

Тип	Номер прибора	Послед. показания	Текущие показания	Дата снятия показаний	Тип	Номер прибора	Послед. показания	Текущие показания	Дата снятия показаний
ГВС 1	0632				ГВС 2	0634			
ХВС 1	0631				ХВС 2	0633			

Данные подтверждаю Кузнецов Ф.Н. Московская область, г. Люберцы, Урицкого дом 5, кв. 63

Начислено за декабрь 2016

100.00



ИЗВЕЩЕНИЕ  
13.03.2017

63

Получатель платежа ТСЖ "Новая Жизнь" № счета-извещения: 000-000-020-676-062

ИНН 5027130278 КПП 502701001

р/с 40703810940240000706 в Люберецкое ОСБ 7809 Сбербанк России

БИК 3010181040000000225 БИК 044525225

Адрес: 140007, Московская область, г. Люберцы, ул. Урицкого, д.5

Лицевой счет: 0 0 0 5 - 0 2 - 0 6 3 0

Ф.И.О. Кузнецов Феликс Николаевич

Адрес: Московская область, г. Люберцы, Урицкого дом 5, кв. 63

Расчетный период 12 2016

Сумма к оплате 100.00

Сумма оплаты

Подпись: Дата:

КВИТАНЦИЯ

Получатель платежа ТСЖ "Новая Жизнь" № счета-извещения: 000-000-020-676-062

ИНН 5027130278 КПП 502701001 Лицевой счет: 0 0 0 5 - 0 2 - 0 6 3 0

р/с 40703810940240000706 в Люберецкое ОСБ 7809 Сбербанк России

БИК 3010181040000000225 БИК 044525225

Плательщик: Кузнецов Феликс Николаевич

Адрес: Московская область, г. Люберцы, Урицкого дом 5, кв. 63

Тип квартиры: частный

Общая / жилая / оплачиваемая площадь: 60.4 / 35.1 / 57.2

Зарегистрировано/проживает: 4

Льготников: 0

Площадь помещений (жилых и нежилых): 30958.40

Расчетный период 12 2016

Начислено за период 100.00 р.

Оплатить счет до: 10.01.2017

Диспетчерская: 8(498) 600-44518(968)404-2151 (круглосуточно); Председатель: 8(495) 544-1249; Бухгалтер: 8(498) 600-4406, 8(967) 120-2496; Гл. инженер: 8(915) 299-9157, 8 (968) 404-2006; Эл почта tsg-u5@mail.ru Сайт: www.tsg-u5.ru; Часы приема граждан с 18.00 до 20.00 по понедельникам и средам по адресу: МО, г. Люберцы, ул. Урицкого, д. 5

Код пост.	Виды услуг	ед. изм.	Объем оказ.услуг		Размер платы		Всего	Перерасчеты	Льгот. субсид.	Итого к оплате		
			Индив. потреб.	По сч. МКЛ	Индив. потреб.	По сч. МКЛ				Всего	Индив. потреб.	По сч. МКЛ
	ГО СКД гости	шт				100.00				100.00	100.00	
	<b>ИТОГО</b>					<b>100.00</b>				<b>100.00</b>	<b>100.00</b>	